

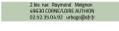
PLAN LOCAL D'URBANISME RESTIGNE



Plan des périmètres particuliers

PLANCHE 1 : Secteur SUD

Echelle: 1:7000

Document arrêté le: 
Document approuvé le: 

- ZONES URBAINES**
 Zone UA : zone urbaine ancienne, à vocation mixte, correspondant au centre bourg, aux extensions anciennes et aux villages de Lossay et de Fougerolles
 Zone UB : zone d'extension récente du bâti, destinée essentiellement à de l'habitat mais aussi à des équipements
 Zone UBe: secteur d'accueil des équipements publics
 Zone UY : zone urbaine correspondant à l'accueil des activités économiques
ZONE D'URBANISATION FUTURE
 Zone 1AUh : zone d'urbanisation future à court terme à vocation principale d'habitat – correspondant aux secteurs de la rue Neuve et de Clos Jolinet
 Zone 2AUh : zone d'urbanisation future à long terme à vocation principale d'habitat – correspondant au secteur de la rue des Mesliers
 Zone 2AU : zone d'urbanisation future à long terme à vocation mixte – équipements, services, commerces, logement – correspondant à la restructuration urbaine du cœur de bourg
 Zone 2AUy : zone d'urbanisation future à long terme à vocation économique
ZONE AGRICOLE
 Zone A: zone agricole les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
 Zone Av: zone viticole inconstructible, permettant la préservation du potentiel agronomique des sols et le développement de l'activité agricole
 Zone AVa: zone viticole ouverte à la construction
 Zone AE: secteur admettant les activités équestres
ZONE NATURELLE
 Zone N : zone naturelle à préserver en raison de la richesse écologique et/ou paysagère des terres
 Zone NPL : secteur naturel d'accueil des aménagements de loisirs et sports
 Zone NP : secteur naturel à protéger en raison de son caractère patrimoine, architecturale et /ou historique

-  Limites de zones
- Risque de mouvement de terrain**
 ★ Cavités souterraines
 Retrait et gonflement des sols argileux
 Aléa faible
 Aléa moyen
- Risque inondation**
 PPRI en cours d'application
 Côte des plus hautes eaux connues
 PPRI en cours de révision (document non approuvé)
 Zones inondables
- Zone d'Appellation d'Origine Contrôlée**
 AOC TOURAINE

